



Päästeamet
Transpordiamet
Keskkonnaamet
Muinsuskaitseamet
Regionaal- ja Põllumajandusministeerium
Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus
Politsei- ja Piirivalveamet

13.08.2026 nr 5-2/3978-1

Sandla külas Sandla sadama detailplaneeringu eskiislahenduse avalikust väljapanekust ja arvamuse andmisest teavitamine ning esitamine kooskõlastamiseks

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lõikele 1 esitame detailplaneeringu kooskõlastamiseks Sandla külas Sandla sadama detailplaneeringu (vt lisad).

Lisaks teavitame, et Saaremaa Vallavalitsus korraldab Sandla külas Sandla sadama detailplaneeringu eskiislahenduse (vt Lisa) avaliku väljapaneku. Sandla sadama detailplaneering algatati ja keskkonnamõtjude strateegiline hindamine jäeti algatamata Saaremaa Vallavolikogu [29.01.2026 otsusega nr 1-3/2](#). Planeeringuala suurusega ca 4,2 ha hõlmab Sandla külas Puhkeala (katastritunnus 59201:004:0608) katastriüksust ja osaliselt sellega piirnevat mereala. Detailplaneeringu eesmärk on sadama ja puhkeala ehitiste planeerimine ning ranna ehituskeeluvööndi vähendamine. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek sadama planeerimiseks ja Pihla valla rannaala üldplaneeringus määratud ranna ehituskeeluvööndi vähendamiseks puhkealale planeeritavate hoonestusalade ulatuses. Detailplaneeringut menetletakse kui üldplaneeringut muutvat detailplaneeringut.

Detailplaneeringuga moodustatakse 2 krunti (tinglike nimetustega Puhkeala ja Sandla sadam). Puhkeala krundi kasutamise sihtotstarve on planeeritud virgestusmaa, turismi- ja väljasõidukoha maa, muu looduslik maa ja kultuuri- ja puhkerajatiste maa. Krundile on ette nähtud hoonete suurim lubatud arv 4 (lava+3 kuivkäimlat), hoonete suurim lubatud ehitisealune pind 100 m², hoonete lubatud maksimaalne kõrgus laval 7,5 m ja käimlatel 3,0 m. Sadama krundi kasutamise sihtotstarve on planeeritud sadama maa. Krundile on ette nähtud hoonete suurim lubatud arv 9 (sadama hoone+8 alla 20 m² võrgukuuuri), hoonete suurim lubatud ehitisealune pind 200 m² ja hoonete lubatud maksimaalne kõrgus 7,5 m ja võrgukuuridel 3,5 m.

Juurdepääs alale on mööda avalikku 5920028 Sandla-Kukessaare teed, mille teemaa lõpeb Uue-Kukessaare (katastritunnus 59201:001:0830) katastriüksuse põhjapoolse piiri juures. Sealt edasi kulgeb tee Puhkeala (katastritunnus 59201:004:0608) katastriüksusel, mis on munitsipaalomandis ja mille piires on tee avaliku kasutusega. Lisaks tuleb olemasolevale ümberpöörde kohale seada avalik kasutus. Puhkeala krundile piirdeid rajada ei ole lubatud, v.a karjatamise eesmärgil.

Sandla sadam krundile on kavandatud uus puurkaev ja reovee ära juhtimiseks on lubatud paigaldada biopuhasti või kogumismahuti. Puhkeala krundile on kavandatud kuivkäimlad. Puhkeala krundil on olemasolev elektriliitumine. Alternatiivse energia saamiseks võib rajada päikesepaneelid. Sandla sadama olemasolev sadamabassein on kavandatud puhastada ning süvendada ja vanad lagunenud kaldaalused ümber ehitada.

Detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek toimub ajavahemikul **14.08.-12.09.2026**. Detailplaneeringu eskiislahenduse materjalidega on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare, kontaktisik Liina Järveots (liina.jarveots@saaremaavald.ee, +372 514 1686) ning digitaalselt valla kodulehel aadressil <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#eskiisid> ja [siin](#).

Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu eskiislahenduse kohta arvamust. Arvamused saab esitada kirjalikult aadressil vald@saaremaavald.ee või Tallinna tn 10, 93819 Kuressaare. **Detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 14.09.2025 kell 15.00** Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 207). Avalikul arutelul arutatakse avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja vallapoolseid seisukohti nende kohta. Esitatud arvamused ja vastused neile avalikustatakse valla kodulehel detailplaneeringute materjalide juures.

Lisaks on Teil vastavalt planeerimisseaduse § 127 lõikele 2 ja §-le 133 võimalus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Kui Te ei ole 30 päeva jooksul käesoleva kirja saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada.

Detailplaneeringu menetluse materjalidega on võimalik tutvuda digitaalselt <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-25-012/>.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Katrin Kuusk

ehitus- ja planeeringuosakonna juhataja

Lisad:

1. JN100_Põhijoonis_Saaremaa_Sandla_Sandla sadama_DP_11.08.2026
2. ML105_Situatsiooniskeem_Saaremaa_Sandla_Sandla sadama_DP_16.06.2026
3. ML106_Tugijoonis_Saaremaa_Sandla_Sandla sadama_DP_06.07.2026
4. SK100_Seletuskiri_Saaremaa_Sandla_Sandla sadama_DP_06.07.2026

Liina Järveots, 514 1686

liina.jarveots@saaremaavald.ee